

Social Investment and Local Development Project

(Additional Financing)

Component 1

FINAL ENVIRONMENTAL AND SOCIAL REVIEW CHECKLIST

Micro-project title: **Reconstruction of the First Floor and Construction
of the Second Floor of the Community Center in Lori Berd**

Micro-project #: AFT-LR-01

Is the Environmental and Social management plan (ESMP) developed?

Yes + No ____

Does ESMP provide a full list of potential impacts and establish adequate measures for their mitigation?

Yes + No ____

Conclusion of the Final Environmental and Social Assessment

Conclusion	
Micro-project rejected	Micro-project approved (environmental assessment completed)
	+

PART A: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE			
Country	Armenia		
Project title	Social Investment and Local Development Project		
Micro-project number and title	AFT-LR-01, Reconstruction of the First Floor and Construction of the Second Floor of the Community Center in Lori Berd		
Municipality, community	Lori region, Lori Berd community		
Scope of site-specific activity	<p>The building of Lori Berd Community office is a one-story building of public purpose, which is located on a community-owned land plot of category of “public construction purpose”. It is planned to reconstruct the municipality office building under the micro-project by constructing a new second floor in order to establish a Citizens' Service Office (CSO).</p> <p>The new CSO will be located on the first floor of the building. Some of the municipality’s existing administrative rooms will be located on the second floor to be constructed. The building will be heated by electric radiators. The construction area is estimated at 302 m².</p> <p>On the first floor of the community center, all partitions and floor coverings, as well as roof structures and roofing, will be demolished. The bearing walls and side cover will be strengthened; double-sided reinforced concrete cover for the walls and reinforcement of the side cover will be carried out. On the floor to be reconstructed, a transverse frame will be built, and columns will be constructed. The new floor will be built with stone bearing walls. Exterior walls will be plastered and painted. The roof will be four-sloped, with a wooden clapboard construction, and the cover will be made of galvanized colored tiles. The territory will be landscaped and fenced.</p>		
Institutional arrangements (WB)	Task Team Leader: Ivan Drabek	Safeguards Specialist: Environment – Darejan Kapanadze Social – David Jijelava	
Implementation arrangements (RoA)	Implementing entity: ATDF Environment - Asya Osipova Social - Knarik Grigoryan	Works Supervisor: Alternative LLC	Works Contractor: Masis LLC
SITE DESCRIPTION			

Name of institution whose assets are to be rehabilitated	Lori Berd Community
Address and site location	Address: Lori region, Lori Berd community, Lejan village 1 street, N11 building
Who owns the land?	<p>The building of the municipality office (cadastral code: 06-038-0024-0014-001) and the land plot (cadastral code: 06-038-0024-0014) are the property of Lori Berd community. The area of the land plot is 0.056425 ha. The land plot to be used under the micro-project is not formally or informally used for any private purposes.</p> <p>The municipality office will be temporarily located in the community center (cultural center) building without interruptions of operations during the construction period.</p>
Description of physical and natural environment around the site	<p>The land plot is located at the entrance of the Lori Berd community. There are no buildings on the site. There are no trees and vegetation on the territory. Next to the building, there is a parking lot for construction equipment, adjacent to which residential buildings are located.</p> <p>A conclusion on the reconstruction of the Administrative Building of Lori Berd Community of Lori Marz with second floor was provided by the "Expert Center of Urban Planning Projects" CJSC dated on 19.05.2021. Based on the results of the investigation and the requirements of the existing seismic construction norms (Construction norms (CN) of RA II-6-02-06 "Seismic construction: Design norms" and "Methodical instructions for the inspection and certification of the technical condition of residential, public and industrial buildings") as well as according to the requirements of the CN 22-06-2014 "Reconstruction, restoration and strengthening of buildings and structures" the building is located in seismic 3-rd zone and the reconstruction of the Administrative office of Lori Berd community of Lori marz is technically possible. All the measures required in the abovementioned conclusion are included in the design package and will be carried out under the micro-project. The full document is included in the ESMP as an attachment.</p>
LEGISLATION	
National & local legislation & permits that apply to project activity	<p>The following Armenian legislation defines a legal framework applicable to project activities:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Law on Atmospheric Air Protection of RoA (1994) <p>The purpose of Law on Atmospheric Air Protection is to define the main principles of the RoA, directed to the provision of purity of atmospheric air and improvement of air quality, prevention, and mitigation of the chemical, physical, biological and other</p>

	<p>impacts on air quality and regulation of public relation. This Law also regulates the emission licenses and provides maximum allowed loads/concentrations for atmospheric air pollution, etc. <i>According to this law, the contractor shall undertake construction activities as well as transportation and temporary storage of waste the way to minimize dust and other emissions.</i></p> <p>➤ Law on Waste of RoA (2004) The law provides the legal and economic basis for the collection, transportation, disposal, treatment, re-use of wastes as well as prevention of negative impacts of waste on natural resources, human life, and health. The law defines the roles and responsibilities of the state authorized bodies as well as of waste generator organizations in waste management operations. <i>According to this law, the waste generated from construction activities should be recycled as appropriate or disposed of in designated locations.</i></p> <p><i>Disposal of the construction waste and excess material in selected locations must be approved by the local municipality in writing.</i></p> <p>➤ Law on Environmental Impact Assessment and Expertise of RoA (2014) The law defines the type of activities that are subject to environmental impact assessment and environmental expertise. <i>According to this law, the proposed works are not subject to state environmental impact assessment and expertise.</i></p> <p>➤ Law on Urban Development of RoA (1998) According to this law, planned works require obtaining a construction permit.</p>
PUBLIC CONSULTATION	
When / where the public consultation process will take /took place	<p>The draft ESMP was disclosed and discussed at the public consultation meeting held on September 20, 2022, with the participants from Lori Berd community.</p> <p>Draft ESMP was disclosed on the ATDF website (www.atdf.am) and the beneficiary's website (www.loriberd.am). Brief information on the planned works and contact information for addressing questions and grievances will be placed on the information board of Lori Berd community, at the worksite and/or in its immediate surroundings.</p>
ATTACHMENTS	
<p>Attachment 1: Photos and plan of the construction site</p> <p>Attachment 2: Copy of an agreement for construction waste disposal</p> <p>Attachment 3: Preliminary seismic conclusion on the technical condition of the building</p>	

Attachment 4: Copy of the land ownership certificate

Attachment 5: Minutes of the public consultation of the ESMP

Attachment 6: Copy of the Construction Permit

PART B: SAFEGUARDS INFORMATION

ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING			
Will the site activity include/involve any of the following?	Activity/Issue	Status	Triggered Actions
	1. Reconstruction	[+] Yes [] No	If “Yes”, See Section A below
	2. New construction	[+] Yes [] No	If “Yes”, See Section A below
	3. Individual wastewater treatment system	[] Yes [+] No	If “Yes”, See Section B below
	4. Historic building(s) and districts	[] Yes [+] No	If “Yes”, See Section C below
	5. Acquisition of land ¹	[] Yes [+] No	If “Yes”, See Section D below
	6. Hazardous or toxic materials ²	[] Yes [+] No	If “Yes”, See Section E below
	7. Impacts on forests and/or protected areas	[] Yes [+] No	If “Yes”, See Section F below
	8. Handling / management of medical waste	[] Yes [+] No	If “Yes”, See Section G below
	9. Traffic and Pedestrian Safety	[+] Yes [] No	If “Yes”, See Section H below
	10. Social risk	[+] Yes [] No	If “Yes”, See Section I below

¹ Land acquisitions includes displacement of people, change of livelihood encroachment on private property this is to land that is purchased/transferred and affects people who are living and/or squatters and/or operate a business (kiosks) on land that is being acquired.

² Toxic / hazardous material includes but is not limited to asbestos, toxic paints, noxious solvents, removal of lead paint, etc.

PART C: MITIGATION MEASURES

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES (provide costs where applicable)
0. General Conditions	Notification and Worker Safety	<ul style="list-style-type: none"> (a) The local construction and environment inspectorates and communities have been notified of upcoming activities (b) The public has been notified of the works through appropriate notifications in the media and/or at publicly accessible sites (including the site of the works) (c) All legally required permits have been acquired for construction (d) The Contractor formally agrees that all work will be carried out in a safe and disciplined manner designed to minimize impacts on neighboring residents and environment. (e) Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots) (f) Appropriate signposting of the sites will inform workers of key rules and regulations to follow.
A. General Construction Activities	Air Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) During interior demolition, debris chutes shall be used above the first floor (b) Demolition debris shall be kept in controlled area and sprayed with water mist to reduce debris dust (c) During pneumatic drilling/wall destruction dust shall be suppressed by ongoing water spraying and/or installing dust screen enclosures at site (d) The surrounding environment (sidewalks, roads) shall be kept free of debris to minimize dust (e) There will be no open burning of construction / waste material at the site (f) There will be no excessive idling of construction vehicles at sites
	Noise	<ul style="list-style-type: none"> (a) Construction noise will be limited to restricted times agreed to in the permit (b) During operations the engine covers of generators, air compressors and other powered mechanical equipment shall be closed, and equipment placed as far away from residential areas as possible
	Water Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) The site will establish appropriate erosion and sediment control measures such as e.g. hay bales and / or silt fences to prevent sediment from moving off site and causing excessive turbidity in nearby streams and rivers.
	Waste Management	<ul style="list-style-type: none"> (a) Waste collection and disposal pathways and sites will be identified for all major waste types expected from demolition and construction activities. (b) Mineral construction and demolition wastes will be separated from general refuse, organic, liquid and chemical wastes by on-site sorting and stored in appropriate containers. (c) Construction waste will be collected and disposed properly by licensed collectors (d) The records of waste disposal will be maintained as proof for proper management as designed. (e) Whenever feasible the contractor will reuse and recycle appropriate and viable materials (except asbestos)
	Earth Works	<ul style="list-style-type: none"> (a) Excess material and topsoil generated from earth works will be stored separately and used for backfilling and site reinstatement (b) Topsoil layer not thicker than 30 m will be stripped separately and temporary piled on-site (c) Stockpile height will not exceed 3.0 m, and the slope angle will not exceed 34°

		<p>(d) Temporary stockpile will be compacted and covered with a tarp to prevent erosion caused by rain runoff</p> <p>(e) Topsoil will be re-used for backfilling to facilitate re-cultivation of the land plot</p> <p>Excess amount of subsoil will be disposed at the agreed-upon locations.</p>
H. Traffic and pedestrian safety	Direct or indirect hazards to public traffic and pedestrians because of construction activities	<p>(a) In compliance with national regulations the Contractor will insure that the construction site is properly secured and construction related traffic is regulated. This includes but is not limited to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Signposting, warning signs, barriers and traffic diversions: site will be clearly visible and the public warned of all potential hazards; ▪ Traffic management system and staff training, especially for site access and near-site heavy traffic; ▪ Provision of safe passages and crossings for pedestrians where construction traffic interferes; ▪ Adjustment of working hours to local traffic patterns, e.g. avoiding major transport activities during rush hours or times of livestock movement; ▪ If required, active traffic management by trained and visible staff at the site for safe passage for the public. <p>(b) Ensuring safe and continuous access to all adjacent office facilities, shops and residences during construction.</p>
I. Social risk	Public relationship management	<p>(a) Consult local communities to identify and proactively manage potential conflicts between an external workforce and local people</p> <p>(b) Raise local community awareness about sexually transmitted disease risks associated with the presence of an external workforce and include local communities in awareness activities.</p> <p>(c) Inform the population about construction and work schedules, interruption of services, traffic detour routes and provisional bus routes, blasting and demolition, as appropriate.</p> <p>(d) Limit construction activities at night. When necessary, ensure that night work is carefully scheduled, and the community is properly informed, so they can take necessary measures.</p> <p>(e) At least five days in advance of any service interruption (including water, electricity, telephone, bus routes), inform community through postings at the work site, at bus stops, and in affected homes/businesses.</p> <p>(f) Address concerns raised through the Grievance Redress Mechanism established by the Employer within the designated timeline within the scope of Contractor's liability</p> <p>(g) To the extent possible, work camps should not be located in close proximity to local communities</p> <p>(h) Siting and operation of worker camps should be undertaken in consultation with neighboring communities</p>
	Labor management	<p>(a) The Contractor will recruit unskilled or semi-skilled workers from local communities to the extent possible. Where and when feasible, worker skills training, should be provided to enhance participation of local people.</p> <p>(b) The Contractor will provide adequate lavatory facilities (toilets and washing areas) in the work site with adequate supplies of hot and cold running</p>

		<p>water, soap, and hand drying devices. A temporary septic tank system should be established for any residential labor camp and without causing pollution of nearby watercourses</p> <p>(i) The Contractor will raise awareness of workers on overall relationship management with local population, establish the code of conduct in line with international practice and strictly enforce them, including the dismissal of workers and financial penalties of adequate scale.</p>
	GRM management	<p>(a) Local liaison person within Contractor's team is assigned to be in charge of communication with and receiving requests/ complaints from local population</p> <p>(b) GRM is established and advertised at the local level. The Contractor is informed of his responsibility to register and communicate to the PIU received verbal and non-verbal grievances.</p> <p>(c) GRM contact information, including local focal points, has been posted at the construction site and the local community's administrative office.</p> <p>(d) The Contractors' local liaison person receives and registers grievances from the population in the GRM log and communicates the grievances to the PIU regularly.</p>

PART D: Environmental and Social Monitoring Plan for construction and operation phases.

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
CONSTRUCTION PHASE						
Supply of construction materials	Purchase of the construction materials from licensed providers	Offices and warehouses of material suppliers	Verification of labels of the materials and/or certificates if any	In the process of signing the agreements for material provision	<ul style="list-style-type: none"> - Ensure technical quality of construction; - Protect human health and environment 	ATDF Technical supervision company
Transportation of construction materials and waste Movement of construction equipment	<ul style="list-style-type: none"> - Technical condition of construction vehicles and machinery; - Adequacy of the loading trucks for transported types of cargo, and canopy coverage of cargo transported in open trucks; - Movement of construction vehicles and machinery along pre-defined routes 	Routes for transportation of construction materials and construction wastes	Inspection of roads adjacent to the construction site and included in the agreed-upon routes of transportation	Unannounced checks during the working hours	<ul style="list-style-type: none"> - Avoid air and road pollution with dust and solid matter; - Reduce traffic disruption; - Limit nuisance to local communities from noise 	ATDF Technical supervision company Road Police

Maintenance of construction equipment	<ul style="list-style-type: none"> - Washing of cars and construction equipment outside the construction site or on maximum distance from natural streams; - Refuelling or lubrication of construction equipment outside the construction site or at the predetermined confined area. 	Construction site	Inspection of activities	Selective inspections during work hours	<ul style="list-style-type: none"> - Avoid pollution of water and soil with oil products due to operation of equipment; - Timely localize and decrease expected damage in case of fire. 	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>
Traffic and road safety	<ul style="list-style-type: none"> - Presence of traffic and road signs as needed; - Construction site is demarcated/fenced, and all the construction activities confined to the site; - No construction materials and waste is piled up or scattered outside the construction site. 	Construction site and adjacent area	Inspection of activities	Entire period of construction	Prevent the violation of interests of the passengers and/or pedestrians because of the construction works	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>
Generation of construction waste	<ul style="list-style-type: none"> - Temporary storage of construction waste in especially allocated areas; 	<p>Construction site and base (if applicable);</p> <p>Locations designated for waste disposal</p>	<p>Checking documents</p> <p>Visual observation</p>	Entire period of construction	<ul style="list-style-type: none"> - Prevent pollution of soil, surface water and ground water; - Avoid accidents at 	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Temporary storage of inert and hazardous wastes separately at the designated locations; - Timely disposal of waste to the formally designated landfills 				<p>the construction site due to scattered fragments of construction materials and debris,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retain aesthetic appearance of the construction site and its surroundings 	Lori Berd administrative office
Accumulation of household waste	<ul style="list-style-type: none"> - Provision of waste containers on-site; - Agreement with local municipality for regular out-transporting of waste 	Construction site and base (if applicable)	Visual inspection	Entire period of construction	Avoid pollution of soil and water with household waste	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p> <p>Lori Berd administrative office</p>
Safety of labor	<ul style="list-style-type: none"> - Construction workers wearing uniforms and PPE (hardhats, masks, safety glasses, harnesses, safety boots, etc.); - Strict compliance with the rules of construction equipment operation and usage of PPE; - Availability of labor safety training and instruction records; - First aide medical kits and fire extinguishers available at work site; 	Construction site	Inspection of activities	Entire period of construction	Reduce the probability of accidents	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Contact information for emergency services (medical, fire) posted on the information board at work site. 					
Earthworks	<ul style="list-style-type: none"> - Topsoil removal and temporary stockpiling for re-cultivation of the land; - Temporary storage of excavated soil at determined places; - Backfilling of the excavated ground as needed and disposal of the excess mass to the places, approved in writing 	Construction site	Inspection of activities	During earth works	<ul style="list-style-type: none"> - Limit loss of vegetation due to ground piling and minimization of pollution of surface waters with particles; - Limit pollution with contaminated soil of surface and ground waters 	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>
Extraction of inert material	<ul style="list-style-type: none"> - Purchase of inert materials from the existing suppliers if there is such opportunity; - Obtaining the license for production of inert materials and strict compliance with the license; - Terracing of quarries, backfilling of exploited areas and 	Quarries of inert materials	<p>Inspection of documents</p> <p>Inspection of activities</p>	During excavation and reclamation at quarries	<ul style="list-style-type: none"> - Limit slope erosion and landscape damage; - Limit erosion of riverbanks, pollution of water flow with weighted particles and disturbance of aquatic life 	<p>ATDF</p> <p>Technical Supervision company</p>

	<p>harmonization with the landscape;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excavating gravel outside water flow, arrangement of separating ridges between water flow and excavation area, banning entrance of watery by vehicles and machinery. 					
Handling of chance finds	<ul style="list-style-type: none"> - Stoppage of works promptly upon encountering of chance finds; - Formal communication with Agency for the Protection of Monuments and Historical Sites of RA on chance finds; - Timely arrangements made for the conduct of required excavation and site conservation. 	Construction site	<ul style="list-style-type: none"> - Inspection of chance find sites; - Inspection of filed document 	Entire period of construction	Ensure cultural heritage is not damaged by the construction works	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company Agency for the Protection of Monuments and Historical Sites</p>
Construction site re-cultivation and landscaping	<ul style="list-style-type: none"> - Final cleaning of the rehabilitated site and permanent access roads and landscaping-greening of the area as required. 	Construction site and access roads	Inspection of activities	Final period of construction	Reduce loss of aesthetical value of the landscape due to construction activities	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>

Operation of Grievance Redress Mechanism (GRM)	<ul style="list-style-type: none"> - Public right to complaints or questions about the project; - Appeal to the head of local government (community authorities); - The appointment by the authorities of the Coordinator for the consideration of complaints (receiving complaints, reviewing and explaining, registering complaints in the logbook and trying to resolve them on the spot; - Appeal to ATDF by hot-line (010 24 01 59), postal letter (Yerevan 0037, K.Ulnetsi 31), official web page (http://atdf.am/hy/Home/ContactUs), e-mail (support@atdf.am). 	<p>At locations for posting GRM information;</p> <p>ATDF office</p>	Inspection	Monthly visits during construction	<ul style="list-style-type: none"> - Provide all the residents of the community the opportunity to raise questions, feedback or complaints related to construction works; - Timely resolve complaints in the field. 	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision company</p>
Nuisance to nearby residents caused by improper parking of	- No parking of construction vehicles and machinery	In the immediate vicinity of the construction site	Visual inspection	Monthly visits, or if notified by contractor or	Prevent negative impacts on property, assets or livelihoods	<p>ATDF</p> <p>Technical supervision</p>

construction machinery and vehicles, temporary storage of construction material and waste, or littering around the construction site by contractors	<p>outside the construction site;</p> <ul style="list-style-type: none"> - No blocking of pedestrian and vehicle movement around the construction site due to stockpiling/ dumping of construction materials/waste; - No trespassing of private land plots and/or other property around the construction site by contractor's personnel. 			citizens		company
OPERATION PHASE						
Disposal of household waste	<ul style="list-style-type: none"> - Regular collection and disposal of household waste generated during community center operation is provided; - Arrangements are in place and operational for removal of household waste from community center 	Community center land plot and its immediate surroundings	Inspection of community center area	During entire period of community center building operation	<p>Ensure good sanitary conditions at community center;</p> <p>Prevent environmental pollution</p>	Lori Berd administrative office

Operation and maintenance of the electric radiators	Regular maintenance of all electric radiators is provided and prompt repair is undertaken in case of damage or malfunction	Premises of the community center	Inspection of community center area	Total period of operation of electric radiators	Deliver operation of electric radiators in safe and operable condition	Lori Berd administrative office
Maintenance of internal communication systems	Electric wiring nad water/seage pipes mainitain in good opration condition	Premises of the community center	Inspection of community center area	Total period of operation of community center	Exclude risks of electric shocks, short circuits, and leakage of pipes	Lori Berd administrative office
Emergency preparedness	Presence of fire alarm and fire localization system, and emergency back-up systems for power and water supply	Premises of the community center	Periodic check-ups	Total period of operation of the facility	<ul style="list-style-type: none"> - Reduce risks for the staff and visitors; - Avoid disruption in the provision of utility services to the community center 	Lori Berd administrative office Ministry of Emergency Situations

Attachment 1: Map and photos of the construction site





Attachment 2: Copy of an agreement for construction waste disposal


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՐԻ ԿՄԱՐԶ
ԼՈՐԻ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

☒ գ. Լորի Բերդ, Աշոտ Երկաթի 7 ☎ 0256-2-14-75
Էլ. փոստ: loriberd.lori@mta.gov.am

№ 171
15.08.2022թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է առ այն, որ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողից իրականացվող՝ 22 Լոռու մարզի Լորի Բերդի համայնքապետարանի վարչական շենքի վերակառուցման աշխատանքների ժամանակ առաջացած շինարարական աղբը կարելի է տեղափոխել մինչև 1 (մեկ) կմ հեռավորության վրա:

Ավագախճային և պահուստային բնահող վերցնելու թույլտվություն համայնքում չկա:

  **Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Construction waste generated during the reconstruction will be taken to a landfill (no name) located to the north-west, at a distance of 1 km from the construction site.

Community Head

Sealed/Signed

A. Nersisyan

15.08.2022

**Attachment 3: Preliminary seismic conclusion on the technical condition of the building
(double click on the photo to open the PDF document)**

- 4 -

Ծածկն իրականացված է միաձույլ երկաթբետոնից՝ լայնական կողավոր սաղերի տեսքով:

Պատերում եղած բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից:

Միջնորմներն իրականացված են խարամարետոնե սալիկներից:

Հատակներն իրականացված են լամինատից և խեցեժալիկներից:

Դռներն ու պատուհաններն իրականացված են մետաղապլատե տլեմենտներից:

Ցանիքը բառալանջ է, իրականացված փայտա-ծակղային կրող համակարգով և ծածկված մետաղական քերթերով՝ կիսակազմակերպ ջրահեռացումով:

Հետազննությամբ պարզվել է.

- շենքի բոլոր կրող և ինքնակրող էլեմենտները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում (Ճկ. 1-5):

Եզրակացվում է.

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և գործող սեյսմակայուն շինարարության (ՀՀՀՆ II-6.02-2008 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ» դրույթների), ինչպես նաև ՀՀՀՆ 20-06-2014 ու ՀՀՀՆ 20.04-«Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» վերոնշյալ նորմերի պահանջներից (կառույցը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում), Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի համայնքապետարանի վարչական շենքի երկու հարկով վերակառուցումը տեխնիկապես հնարավոր է:

Շենքի վերակառուցման շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ընդունված կարգով հաստատված նախագծով, որի մեջ անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ իրմնական միջոցառումները.

- կազմաքանդել տանիքն ու ծածկից վերև իրականացված պարապետային պատերը;
- պատերի վրա իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե գոտի՝ խարսխակապված ստորին շարվածքների հետ, միաժամանակ նախատեսելով երկրորդ հարկի պատերի միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկների և շարվածքի անհրաժեշտ ամրանային ելույթներ;
- երկրորդ հարկի պատերն իրականացնել 30-40սմ հաստությամբ, անհրաժեշտ հորիզոնական ամրանավորումներով՝ խարսխակապված միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկների հետ;
- ներքին երկայնական շրջանակը երկրորդ հարկում շարունակել՝ խարսխակապված ստորին շրջանակի և երկրորդ հարկի լայնական պատերի միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկների հետ;
- նախատեսել ներքին սանդուղք, առաջին հարկի ծածկի անհրաժեշտ տեղում իրականացնելով ելանցք՝ ապահովելով ելանցքի բավարար ամրությունն ու կայունությունը;

Ծածկն իրականացված է միաձույլ երկաթբետոնից՝ լայնական կողավոր սալերի տեսքով:

Պատերում եղած բացվածքների բարավորներն իրականացված են միաձույլ երկաթբետոնից:

Միջնորմներն իրականացված են խարամաբետոնե սալիկներից:

Հատակներն իրականացված են լամինատից և խցեխալիկներից:

Դռներն ու պատուհաններն իրականացված են մետաղապլաստե էլեմենտներից:

Ցանիքը քառալանջ է, իրականացված փայտա-ձվեղային կրող համակարգով և ծածկված մետաղական թերթերով՝ կիսակազմակերպ ջրահեռացումով:

Հետազննությամբ պարզվել է.

- շենքի բոլոր կրող և ինքնակրող էլեմենտները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում (Նկ. 1-5):

Եզրակացվում է.

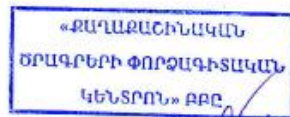
Ելնելով հետազննության արդյունքներից և գործող սեյսմակայուն շինարարության (ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ» դրույթների), ինչպես նաև ՀՀՀՆ 20-06-2014 ու ՀՀՀՆ 20.04-«Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում» վերոնշյալ նորմերի պահանջներից (կառույցը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում), Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի համայնքապետարանի վարչական շենքի երկու հարկով վերակառուցումը տեխնիկապես հնարավոր է:

Շենքի վերակառուցման շինարարական աշխատանքներն իրականացնելը նդունված կարգով հաստատված նախագծով, որի մեջ անհրաժեշտ է նախատեսել հետևյալ հիմնական միջոցառումները.

- կազմաքանդել տանիքն ու ծածկից վերև իրականացված պարապետային պատերը;
- պատերի վրա իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնե գոտի՝ խարսխակապված ստորին շարվածքների հետ, միաժամանակ նախատեսելով երկրորդ հարկի պատերի միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկների և շարվածքի անհրաժեշտ ամրանային ելույթներ;
- երկրորդ հարկի պատերն իրականացնել 30-40սմ հաստությամբ, անհրաժեշտ հորիզոնական ամրանավորումներով՝ խարսխակապված միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկների հետ;
- ներքին երկայնական շրջանակը երկրորդ հարկում շարունակել՝ խարսխակապված ստորին շրջանակի և երկրորդ հարկի լայնական պատերի միաձույլ երկաթբետոնե ներառուկների հետ;
- նախատեսել ներքին սանդուղք, առաջին հարկի ծածկի անհրաժեշտ տեղում իրականացնելով ելանցք՝ ապահովելով ելանցքի բավարար ամրությունն ու կայունությունը:

- երկրորդ հարկի համար նախատեսել միաձուլել երկաթբետոնե ծածկ՝ իրականացված թեթև բետոնից;
- վերահատակագծումով նախատեսվող միջնորմներն իրականացնել անհրաժեշտ ուղղաձիգ ու հորիզոնական ամրանավորումներով, կրող էլեմենտների հետ 2,0սմ լայնությամբ ընկրկելի կարաններով և մետաղական ճկուն կապերով;
- նախատեսել կազմակերպված ջրահեռացումով տանիքածածկ;
- կատարել ընդհանուր հարդարանքի վերանորոգում:

« Բ Ծ Փ Կ » ԲԲԸ
ճարտարագետ՝ Զ. Մանուկյան Ա. Սուքիասյան

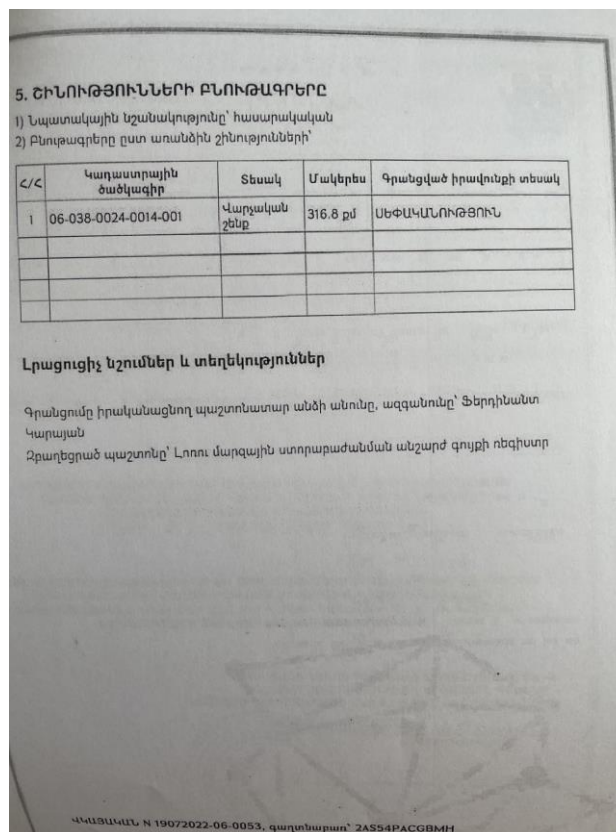
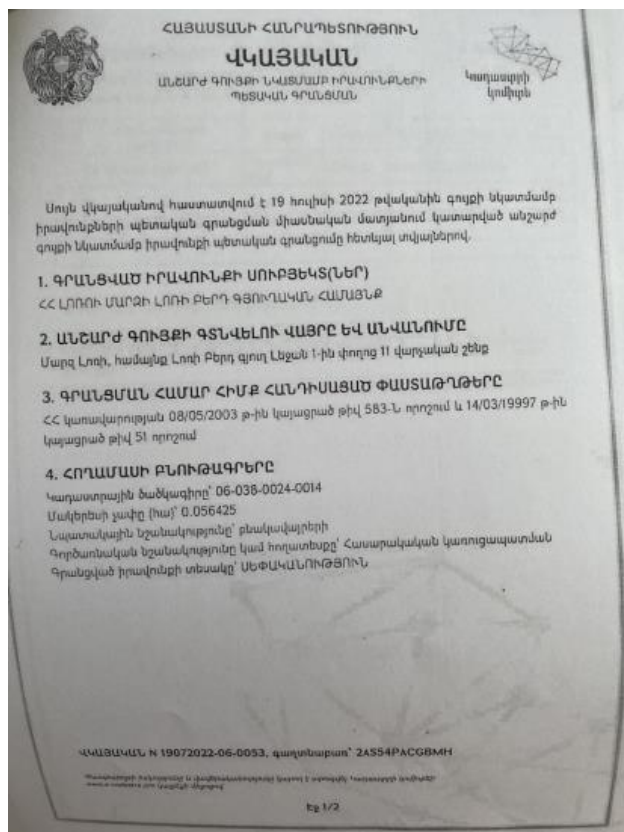


Summary of the above-attached document

The investigation revealed that all supporting and self-supporting elements of the building are in satisfactory technical condition.

Based on the results of the investigation and the requirements of the existing seismic construction norms, the reconstruction of the Administrative office of Lori Berd community of Lori marz is technically possible.

Attachment 4: Copy of the Land Ownership Certificate



Non-official translation of the land ownership certificate:

Data on Land Plot

Cadastral Number – 06-038-0024-0014

Purpose of the land plot - Residential

Land use – Public construction

The size of land plot – 0.056425 ha

Type of right – Ownership

Data on the building

Cadastral Number – 06-038-0024-0014-001

Purpose of the land plot - Public

Land use –Community Center

The size of building-316.8sq.m

Type of right – Ownership

Attachment 5: Minutes of the Public Consultation of the ESMP

On September 20, 2022, a public consultation meeting was held in the building of Lori Berd administrative office with the participation of ATDF, Lori Berd municipality office representatives and residents of Lori Berd community. Overall, 18 people participated in the meeting of which 7 were women.

The announcement of the public consultation was posted on the ATDF webpage and the webpage and Facebook account of the Lori Berd community on September 7, 2022.

The head of Lori Berd administrative office opened the meeting and presented the purpose of the meeting and the concept of the micro-project.

ATDF social specialist Knarik Grigoryan presented the scope of construction works to be done under the micro-project and the aim of the Environmental and social management plan developed. Expected environmental and social impacts were presented, including generation and transportation of construction waste, noise and dust generation because of construction works. The safety measures to be provided were also presented, including the installation of the caution tapes in the dangerous areas of the construction site and traffic management, safety signs installation requirements. The measures on safety of labor were presented including uniform wearing and personal protective equipment, as well as the requirements on supply of construction materials and maintenance of construction equipment.

The Grievance redress mechanism (GRM) of SILD project was presented to the participants of the meeting. The contact information of the local focal point (Margarita Hovsepyan) elected at the Community meeting was presented. The procedures of submitting, examining and reviewing the grievances were presented. It was mentioned that the information on the GRM will be additionally posted on the information board of the Lori Berd administrative office and the micro project information board to be installed at the entrance of the construction site.


It was told about the supervision and monitoring procedures for the implementation of the measures provided under the ESMP.

No questions were raised.

List of participants (not subject to publication)

N	Անուն/ազգանուն	Բնակավայր	Ն	Ստորագրություն
1	Վերս Կարամյան	Հարցում	093443980	
2	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	094 12 4016	
3	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր		
4	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	093-89-13-12	
5	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	093 22 0321	
6	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	093 28-92-92	
7	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	096-817-117	
8	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր		
9	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	077 976 236	
10	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	095 130355	
11	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	077-729296	
12	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	091 210662	
13	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	091 029983	
14	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	096-41-37-38	
15	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	0 22	
16	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	43	
17	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	077 977 181	
18	Վերս Կարամյան	Գ. Զահ. Քեր	098 17 50 00	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				

Attachment 6: Copy of the Construction Permit



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 5/1 « 23 » ապրիլի 2024 թ.

Տրված է կառուցապատող
ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք պ. Լոռի Բերդ Աշոտ Երկաթի փող. Շ. 7

(Պատկերման անձի ստորագրություն, ախտագիտական պաշտոնը, փոխգնդապետի համայնք)

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքային կենտրոնի կառուցում, երկրորդ հարկի կառուցում
օբյեկտի
(Օբյեկտի անվանումը, որակագրության աստիճանը (կատեգորիան), համընդհանուր ընդունված, հիմնական ցուցանիշները)
որակագրության աստիճանը (կատեգորիա I II) շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ռեֆորմացիան և այլն)
կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատուկագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների
տեղակայման համար

(Նշվում է նաև հիմնական կառուցվածքի անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են «ԻՆՏԵՐԷՆԵՐԳԻՎ» ՍՊԸ, լիցենզիա՝ 16994, տնօրեն Հ. Եսայան
(նախագծային փաստաթղթի փոխընկերակցի ստորագրություն, փոխգնդապետի համայնք) կողմից

2) ստացել են՝ « 19 » 07 2022 թ. N 10/պի 237 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(Եզրակացությունները) (նշել փորձաքննության տեսակը)

տեսակը՝
«ՀՀ նախագծերի պետական արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՓԲԸ, լիցենզիա N 17074 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փոխգնդապետի համայնք)

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝
(նշել նախագիծը թողարկող քաղաքացու, օրենսդրական կառույցի, կապալառուի կողմից ստորագրության տեղակայումը, փոխգնդապետի համայնք)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ չափազանց
մարմինների՝
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման փաստաթղթերը) հետ:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել մինչև 25.07.2024թ. ը:
(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունները)
ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանքը բաղկացած է 29 էջից, կարված և դրոշմակնքված է
Համայնքի ղեկավարի կողմից:
(Շեղանակի մասնակցությունը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըստ ընդունված N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի ստորագրություն, փոխգնդապետի համայնք) կողմից

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրազվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (ըրազվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն թույլտվությունը (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է՝

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ավամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ճուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաջառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՍՈՒ ՄԱՐԳԻ ԼՈՍԻ ԲԵՐԳ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ


(ստորագրություն)

ԱՆԵՐՍԻՍՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)

4. Տ: